

Luxusní pražské byty



MF DNES 30 Mar 2017 +1 more Martin Bajtler redaktor MF DNES

Soukromé lázně, výhled na nejznámější pražské památky nebo vlastní výtah. To všechno je možné nalézt v nejdražších bytech, které se v Praze prodávají. Jejich ceny často přesahují hranici sto milionů korun. V nedávné době například prodala společnost Coast Capital Partners za 105 milionů byt v Jilské ulici, ve kterém bydlela rodina Maxe Broda, spisovatele a blízkého přítele Franze Kafky. Běžný Pražan se však k nabídce takových bytů často vůbec nedostane.

„Luxusní nemovitosti je

potřeba rozdělit na dvě skupiny. Na ty, které již někdo vlastní, a na ty, které se teprve staví ve formě developerských projektů,“ popisuje Michal Pich z realitního serveru realitycechy.cz. Zatímco developeři prezentují ceny i dispozice nových luxusních bytů veřejně, majitelé první skupiny nemovitostí o publicitu příliš nestojí.

„Žádný majitel takové nemovitosti nechce mít procesí zvědavců, kteří se přijdou jen podívat. Stává se také, že za prohlídku vybírá zálohu, která prověří, zda je potenciální